



**FELGYŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
RENDELETTERVEZET**

**Felgyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. (....) önkormányzati rendelete**

**Felgyő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III. 29) Kvt számú rendelet
módosításáról**

Felgyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Osztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával, Közlekedési Osztályával, a Csongrád Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályával továbbá a partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

Felgyő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felgyő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007 (III. 29.) Kvt számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 16. § (1) bekezdése módosul és kiegészül:

(1) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:

- a)** közlekedési és közműterületek,
- b)** zöldterületek,
- c)** erdőterületek,
- d)** mezőgazdasági területek,
- e)** vízgazdálkodási területek és
- f)** különleges területek.

2. §

A HÉSZ 17. § (3) bekezdése kiegészül az e) ponttal:

- e)** **Köu-4.** jelű, egyéb kiszolgáló utak övezete. Nyomvonaluk, építési területük kialakult, de megtartásuk – akár magánútként is – a kapcsolódó telkek, földrészletek megközelíthetősége miatt szükséges. Az övezetben közmű és közmű jellegű építmény elhelyezhető, burkolat építhető.

3. §

A HÉSZ 27. §-a kiegészül a (7) bekezdéssel:

(7) A Vv jelű övezet az önkormányzati kezelésű II. rendű árvízvédelmi töltés övezete. Az övezetben közmű elhelyezhető, útburkolat építhető.

4. §

A HÉSZ kiegészül a 27/A. és 27/B. §-sal:

Különleges beépítésre nem szánt területek

27/A. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek egyéb, helyi sajátosságot hordozó területek lehetnek:
- (2) Az egyéb, helyi sajátosságot hordozó területek övezetei:
 - a) **KI** jelű lőtér övezete.

27/B. §

A **KI** jelű lőtér övezetében elhelyezhetők a lőtéri pályák és ezek építményei, megközelítést biztosító utak és a szükséges számú parkolók, a közműellátást biztosító vagy azt kiváltó létesítmények építményei, a lőtér üzemeltetéséhez szükséges építmények, az üzemeltetők és használók számára szükséges kiszolgáló és szociális épületek. A vízellátás egyedi kútról is történhet. Szikkasztásos szennyvízelhelyezés nem megengedett.

5. §

- (1) A HÉSZ 30. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - d) ökológiai hálózat,
- (2) A HÉSZ 30. § (1) bekezdése kiegészül f), g) és h) pontokkal:
 - f) NATURA 2000,
 - g) ökológiai folyosó,
 - h) magas természeti értékű terület (Tiszavölgyi-sík).

6. §

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű szabályozási tervvel.

7. §

Hatályukat veszítik a HÉSZ 28. § (2), (3), (4) és (5) bekezdései.

8. §

- (1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Felgyő, 2019.

Horváth Lajos
polgármester

dr. Faragó Péter
jegyző