

**10/2024.( VI.20.)**

**FELGYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. június 20-ÁN MEGTARTOTT**

**NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## TARTALOMJEGYZÉK

### N a p i r e n d:

### Meghozott döntések:

**1./ Tárgy:** Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella ingatlan vásárlási kérelme

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*Felgyő, belterület 163 hrsz-ú ingatlan értékesítése*

*43/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

**2./ Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlanok igénylése

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*A Felgyő, külterület 06/2 hrsz-ú ingatlan igénylése*

*44/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

A Felgyő, külterület 07 hrsz-ú ingatlan igénylése

*45/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

**3./ Tárgy:** Török Mária lakásbérlet hosszabbítási kérelme

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete*

*46/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

**4./ Tárgy:** Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése*

*47/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

**5./ Tárgy:** Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék*

*48/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.*

**6./ Tárgy:** Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonása

*Előadó: dr. Faragó Péter jegyző*

**A határozat tárgya:**

*Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonása*

**49/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**

**7./ Tárgy:** Egyéb előterjesztések, bejelentések

*Előadó: Horváth Lajos polgármester*

**A határozat tárgya:**

*Gumihevederes 2 t kismarkoló beszerzése*

**50/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**

*Szolgálati gépjármű beszerzése*

**51/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**

*Konditerembe gépek vásárlása*

**52/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**

**52/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.-ig**

**HATÁROZATOK LISTÁJA**

- ❖ **43/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Felgyő, belterület 163 hrsz-ú ingatlan értékesítése*
- ❖ **44/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*A Felgyő, külterület 06/2 hrsz-ú ingatlan igénylése*
- ❖ **45/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*A Felgyő, külterület 07 hrsz-ú ingatlan igénylése*
- ❖ **46/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete*
- ❖ **47/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése*
- ❖ **48/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék*
- ❖ **49/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonása*
- ❖ **50/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Gumihevederes 2 t kismarkoló beszerzése*
- ❖ **51/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Szolgálati gépjármű beszerzése*
- ❖ **52/2024.(VI.20.) Kvt.sz.hat.**  
*Konditerembe gépek vásárlása*

**RENDELETEK LISTÁJA**

*Nem volt.*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 20-án megtartott *soros nyílt* üléséről.

**Az ülés helye:** Felgyő Községi Önkormányzat tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Horváth Lajos	polgármester
Szabóné Berkes Etelka	alpolgármester
Borsos Ibolya	képviselő
Bús Róbert	képviselő
Forgó István	képviselő
Harangozóné Pálnok Orsolya	képviselő
Holló Lászlóné	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Forgó István	Geda-Halom Egyesület
Dr. Faragó Péter	jegyző

**Horváth Lajos polgármester:** az ülést megnyitotta, köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, a 7 fő testületi tagból 7 fő jelen van,

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, majd szavazás után megállapította, hogy a testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta azt.

## N A P I R E N D

**Tárgy:**

**Előadó:**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella ingatlan vásárlási kérelme |                                   |
| 2. Állami tulajdonú ingatlanok igénylése                                    | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
| 3. Török Mária lakásbérlet hosszabbítási kérelme                            | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
| 4. Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése    | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
| 5. Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék                      | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
| 6. Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonása                | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
| 7. Egyéb előterjesztések, bejelentések                                      | <i>dr. Faragó Péter jegyző</i>    |
|   | <i>Horváth Lajos polgármester</i> |

## 1. Napirend

**Tárgy:** Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella ingatlan vásárlási kérelme  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete./

**Előadó:** dr. Faragó Péter jegyző

**dr. Faragó Péter jegyző:** bizonyára emlékszik a képviselő-testület, hogy az önkormányzatnak volt egy 164 hrsz-ú ingatlana, amit elcseréltünk Schönfeldné Papp Emesével a 163 hrsz-ú ingatlanra. Ezt az ingatlan szeretnék megvásárolni most a kérelmezők. Ingatlanra értékbecslést kértem, amit 1 MFt-ra becsült fel az értékbecslő. A vagyonrendelet alapján 1 MFt-ig közvetlenül a kérelmezőnek tudunk még értékesíteni. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, akkor javaslom, hogy Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella részére a határozati javaslatban szereplő feltételek mellett értékesítsük a 163 hrsz-ú, Dankó Pista utcai ingatlanunkat.

### **Kérdés, hozzászólás**

**Forgó István képviselő:** a négyzetméter ár emelkedett?

**dr. Faragó Péter jegyző:** 2022-ben adott el legutóbb egy ingatlan az önkormányzat a Dankó Pista utcában Solymosi Zsoltnak. Akkor 750-800 Eft-ba jött ki az ingatlan ára. Ez most 1 MFt lenne.

**Forgó István képviselő:** akkor kb. az inflációval kerül többbe?

**Horváth Lajos polgármester:** amit az értékbecslő megállapított.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mellettük levő ingatlan?

**dr. Faragó Péter jegyző:** igen.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mit szeretnének rajta csinálni?

**dr. Faragó Péter jegyző:** tisztán akarják tartani.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mert volt arról szó, hogy akik mezőgazdasági célra használják, azokat felszólítjuk építkezésre.

**Horváth Lajos polgármester:** jó lenne, ha építkeznének az ingatlantulajdonosok.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** ki volt az értékbecslő?

**dr. Faragó Péter jegyző:** Nádudvari.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**43/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Felgyő, belterület 163 hrsz-ú ingatlan értékesítése

## HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Felgyő, belterület 163 hrsz-ú, Dankó Pista utcában lévő 1489m<sup>2</sup>-es kivett, beépítetlen terület értékesítését Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella (6645 Felgyő, Dankó P. u. 7.) részére 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint áron.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

### **A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Mayer Bence János és Mayerné Zsiros Gabriella 6645 Felgyő, Dankó P. u. 7.
4. Pénzügy
5. Irattár

## **2. Napirend**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlanok igénylése  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete./

**Előadó:** dr. Faragó Péter jegyző

**dr. Faragó Péter jegyző:** 10 évvel ezelőtt a szegedi út mellett haszonbérbe vette az önkormányzat a nádas területet, a Vidre mellett az V. tavat. Ez a tó állami tulajdon és egyszer csak rájött a tó kezelője az ATIVIZIG, hogy nem is adhatná bérbe a mezőgazdasági termelés alá vont terület is van benne, azaz szántó. Most lehetőség nyílt a Nemzeti Földalapkezelőnél ilyen ingatlant is igényelni. Két ingatlanra adná be az igényét az önkormányzat, térítésmentes tulajdonszerzésre. Az egyik a 6,2 ha-os kivett árok, nádas és szántó. A másik pedig egy 800 m<sup>2</sup>-es kivett árok. A 06/2-es hrsz-ú a meder, a 07 hrsz-ú pedig az árok. Megjelölnénk a



horgásztó és szabadidőpark kialakítást felhasználási célként. Meg kell jelölni a jogszabályt is és az ellátandó feladatot is. Az ingatlan önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátásának elősegítése, településfejlesztés, településrendezés; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az igénylésbe még 18 pontot kell vállalnia az önkormányzatnak (értékbecslést, költséget stb.). Ezen túlmenően pedig kérni kell az elvi hozzájárulását a kezelőnek. Az eljárás az, hogy erről a Kormány dönt, mert egy speciális feltételt jelöltünk meg, mert nem kisajátítás jellegű igényünk van. Javaslom a testületnek, hogy mind a két határozatot külön hagyja jóvá. Az ATIVIZIG-et megkerestem és tájékoztattam a célról az ingatlanok vonatkozásában. Nyilván leírtuk azt is, hogy színesítsük a felhasználási célt, hogy a vízfelületet növelnénk a vízmegtartó képesség ebben az aszályos időszakban nagy prioritású, közel van a faluhoz, rendezetlen a környezet, amit rendeznénk. Ilyen eljárást még nem csináltunk, reméljük, hogy sikerrel járunk.

### **Kérdés, hozzászólás**

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** a 08 hrsz-ú ingatlan az kié?

**Horváth Lajos polgármester:** magánszemélyé, ő is meg akarná szerezni.

**Holló Lászlóné képviselő:** ki is lett takarítva annak idején ez a rész.

**Borsos Ibolya képviselő:** hosszútávon mit tervezünk vele?

**dr. Faragó Péter jegyző:** horgásztót és szabadidőparkot.

**Horváth Lajos polgármester:** a László István Sporthorgász Egyesülettel már beszéltem ez ügyben, ahová Felgyő tartozik. Az üzemeltetésbe be tudnak szállni, hogy mit hogyan is kell csinálni. Ebből az Illés és Jériék tavát is fel tudjuk tölteni.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** elsődlegesen a horgásztó a cél.

**dr. Faragó Péter jegyző:** természetesen, csak annyi a vízhozam, hogy a két tó feltöltése mellett is marad még a horgásztóban víz.

**Borsos Ibolya képviselő:** igény van locsolásra?

**Horváth Lajos polgármester:** igen.

**dr. Faragó Péter jegyző:** sokan adtak be öntözési pályázatot.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** kell-e vállalni kötelezettséget a Magyar Állam felé, hogy x időn belül létrehozzuk a horgásztavat és szabadidőparkot?

**dr. Faragó Péter jegyző:** nem írja elő, nem feltétel, a nyilatkozat nem tartalmaz ilyen feltételt. Mondjuk azt nem zárja ki, ha a Kormány elé kerül, akkor plusz feltételeket kérnek. A Földtörvény alapján nem is tudnánk megszerezni, mert van benne termőföld.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a 06/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó igénylést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**44/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** a Felgyő, külterület 06/2 hrsz-ú ingatlan igénylése

## HATÁROZAT

1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bejelenti az alábbi felgyői ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igényét a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

hrsz:	06/2
megnevezés:	a) nádas, b) kivett árok, c) nádas, d) szántó
ingatlan területe:	62470 m <sup>2</sup>
tulajdonos:	Magyar Állam
tulajdoni hányad:	1/1
felhasználási cél:	horgásztó és szabadidőpark kialakítás
segítendő feladat:	településfejlesztés, településrendezés; helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
jogszabályi rendelkezés:	2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjai

Az ingatlant önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátásának elősegítése, településfejlesztés, településrendezés; helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében, ideértve a szerződés aláírását is.

**Felelősök:** Horváth Lajos polgármester  
Dr. Faragó Péter jegyző

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Nemzeti Földügyi Központ
4. Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a 07 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó igénylést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**45/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** a Felgyő, külterület 07 hrsz-ú ingatlan igénylése

## HATÁROZAT

1./ Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bejelenti az alábbi felgyői ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igényét a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

hrsz:	07
megnevezés:	kivett árok
ingatlan területe:	848 m <sup>2</sup>
tulajdonos:	Magyar Állam
tulajdoni hányad:	1/1
felhasználási cél:	horgásztó és szabadidőpark kialakítás
segítendő feladat:	településfejlesztés, településrendezés; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
jogszabályi rendelkezés:	2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjai

Az ingatlant önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátásának elősegítése, településfejlesztés, településrendezés; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében, ideértve a szerződés aláírását is.

**Felelősök:** Horváth Lajos polgármester  
Dr. Faragó Péter jegyző  
**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Nemzeti Földügyi Központ
4. Irattár

**3. Napirend**

**Tárgy:** Török Mária lakásbérlet hosszabbítási kérelme  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete./

**Előadó:** dr. Faragó Péter jegyző

**Horváth Lajos polgármester:** a bizottság volt kint szétnézni az ingatlanban. A tartozásokat rendezte a bérlő.

**dr. Faragó Péter jegyző:** a testület csak félévre hosszabbított velük bérleti szerződést a tartozások miatt. Azóta a teljes tartozást rendezte, festést is csinált az ingatlanban, illetve lemeszelte kívülről a házat. Viszonylag rendezett körülmények voltak az ingatlanban és környékén, amikor voltunk kint szétnézni.

**Kérdés, hozzászólás**

**Forgó István képviselő:** nem teljesen volt karbantartva, de most rendbe hozták a hiányosságokat. Véltetően nem lesz gond velük.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**46/2024.( VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Felgyő, II. kerület tanya 108 sz. alatti ingatlan bérlete

**HATÁROZAT**

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja a Felgyő II. kerület 108. sz. alatti ingatlan lakásbérleti szerződését további 1 év időtartamra, változatlan feltételek mellett Török Mária és családja részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Dr. Faragó Péter jegyző
4. Pénzügy
5. Servánszki Valter Gyula és Török Mária Felgyő, II. kerület tanya 108.
6. Irattár

**4. Napirend**

**Tárgy:** Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete./

**Előadó:** dr. Faragó Péter jegyző

**Horváth Lajos polgármester:** van egy kérelem a vásárlásra, egy felgyői fiatal szeretné megvásárolni.

**dr. Faragó Péter jegyző:** kértem az ingatlanra értékbecslést, de még nem készült el. Ezért van egy 2. pontja határozatnak. Az értékénél fogva az ingatlanok biztosan árverési eljárásos lesz az értékesítése. Ez azt jelenti, hogy az értékbecslés a testület elé kerül, és a testület megállapítja az induló kikiáltási árat, majd meghirdetésre kerül 30 napra és nyilvános árverésen értékesítjük az ingatlant. Azt javaslom a testületnek, hogy hagyja jóvá a kijelölést és a soron következő ülésre az árat is a testület elé terjesszük, amint lesz értékbecslés.

**Borsos Ibolya képviselő:** miért akarjuk eladni?

**Horváth Lajos polgármester:** mert van rá vevő és ennek az árán vásárolnánk meg a posta épületét.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** miért csináltattuk meg a kerítést az ingatlanon, ha el szeretnénk adni?

**Horváth Lajos polgármester:** mert volt felesleges kerítés és ide lett elhasználva.

**dr. Faragó Péter jegyző:** ezt is tartalmazni fogja az értékbecslés.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** nem támogatom az ingatlan eladását, mert fiataloknak fecskeházként működtethető lenne. Szeretném, ha az önkormányzat megtartaná a vagyonát.

**Holló Lászlóné képviselő:** erre rengeteget kellene költeni, hogy rendbe hozzuk és alkalmas legyen lakhatásra. Én jobb ötletnek tartom az eladást és a posta épületének megvásárlását. A fiataloknak van már helyük.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** nem közösségi térnek gondoltam, hanem például egy pedagógusnak szolgálati lakásként.

**Forgó István képviselő:** érdemes lenne megnézni, hogy milyen állapotú az ingatlan.

**Holló Lászlóné képviselő:** életveszélyesek voltak a falak is, nem csak a melléképületben.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** akkor mért cseréltünk a múlt héten kerítést?

**Horváth Lajos polgármester:** több kerítés elemet hoztak.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** és pont oda lett lerakva?

**Horváth Lajos polgármester:** oda lett rakva és utána jött a kérelem az ingatlan megvásárlására.

**Borsos Ibolya képviselő:** ennél sokkal rosszabb állapotú ingatlanjaink is vannak Öregfelgyőn.

**Horváth Lajos polgármester:** kívülről nem tűnik olyan rossznak. Most a villanyt próbáljuk helyrehozni.

**Borsos Ibolya képviselő:** a posta épületének eladása bizonytalan.

**Horváth Lajos polgármester:** kivárjuk.

Az olyan ingatlanokat az önkormányzat mindig megvette ahová olyan személyek akartak beköltözni, akiket nem szívesen láttunk volna a településen. Olyan személynek akarjuk értékesíteni, akiben látunk perspektívát és rendbe lesz tartva általa az ingatlan.

Tervezésre kértem árajánlatot, egy szentesi hölgytől, aki 1 MFt-ért vállalta volna a tervezést.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** melyik ingatlanra?

**Horváth Lajos polgármester:** a Szijjártó házra, de így nem kértem.

**dr. Faragó Péter jegyző:** nagy ház, nem egy kádárkocka.

**Horváth Lajos polgármester:** egy 50-60 nm le is lett bontva már, mert életveszélyes volt.

**Holló Lászlóné képviselő:** a cseréptartó lécek nem voltak összefogatva, nem volt a cserép se összefogatva.

**Borsos Ibolya képviselő:** akkor nem várható nagy értékbecslési összeg, ha ilyen állapotban van?

**dr. Faragó Péter jegyző:** annál biztosan több lesz, mint amennyiért vettük.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mennyiért vásároltuk?

**dr. Faragó Péter jegyző:** 6 MFt-ért.

**Borsos Ibolya képviselő:** milyen célra akarják megvásárolni?

**dr. Faragó Péter jegyző:** szét akarja verni és újat épít.

**Horváth Lajos polgármester:** biztos van rá pénze.

**dr. Faragó Péter jegyző:** ez még csak egy tájékoztatás, mert jött egy kérelem, az árat is jóvá kell hagynia a testületnek.

**Horváth Lajos polgármester:** lehet, hogy nem a kérelmező nyer a pályázaton, hanem valaki más.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**47/2024.( VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Széchenyi út 26. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**HATÁROZAT**

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Felgyő, Széchenyi út 26. sz. alatti Felgyő, belterület 28 hrsz-ú ingatlant.
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület elé terjessze.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Irattár

**5. Napirend**

**Tárgy:** Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete./

**Előadó:** *dr. Faragó Péter jegyző*

**dr. Faragó Péter jegyző:** a határozati javaslattal kapcsolatban annyit javasolnék módosítani, hogy csak a szándékát fejezze ki az első körben a képviselő-testület az ingatlan megvásárlására, árat még ne adjunk meg a Posta Zrt. felé.

**Horváth Lajos polgármester:** csak a vételi szándékot jelezzük.

**Borsos Ibolya képviselő:** a post részéről is úgy működik, hogy értékbecslővel felértékelte az ingatlant.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:



**48/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Postai Hivatal ingatlanára vonatkozó vételi szándék

**HATÁROZAT**

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdoni igényt jelent be a Magyar Posta Zrt. felé a felgyői posta ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Irattár

**6. Napirend**

**Tárgy:** *Öregfelgyő hulladékészítési rendszerbe történő bevonása*  
*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete./*

**Előadó:** *Horváth Lajos polgármester*

**Horváth Lajos polgármester:** állandó gondot okoz a hulladékészítési rendszerbe Öregfelgyőn. Rendetek problémát okozott az ott élők hulladékészítési szokása. A hulladékészítéssel egyeztetünk, megoldható ezen a településrészen is a hulladékészítési rendszerbe bevonása. Mindenkinek szerződést kell kötnie a szolgáltatóval, edényzetet kaptak, még a szelektív edényzet gyártását kell megoldani. Javasolnám a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vállalja át az ez évi hulladékészítési költségeit az ott élőknek. Szemléletformálásra kell rászoktatni az ott élőket. A költségvetést maximum 150 E Ft-al terheli meg erre az évre. Csütörtökön szállítanak, a kövesút széléig kell kihúzniuk az edényzetet. Forgó Zsuzsánál vannak a szerződések, amit meg kell kötni az ott élőknek, a tulajdoni lapokat lekértük részükre.

**Forgó István képviselő:** eljutott hozzájuk, hogy januártól ők fizetik a díjat?

**Horváth Lajos polgármester:** igen, tájékoztatva lettek.

**Holló Lászlóné képviselő:** az erdő rész fel van gázosodva és előszeretettel hordták oda a szemetet.

**Forgó István képviselő:** a figyelem felhívásra pedig elkezdtek égetni a szemetet. A szelektív gyűjtők mellé mindenféle szemetet kiraktak.

**Horváth Lajos polgármester:** valószínűleg csak az üveges gyűjtő marad ott a jövőben.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**49/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonása

## HATÁROZAT

1. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Öregfelgyő hulladékszállítási rendszerbe történő bevonását.
2. Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öregfelgyői házas ingatlanok 2024. II. félévre szóló hulladékszállítási díjának átvállalását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Pénzügy
4. Érintettek
5. Irattár

## **7. Napirend**

**Tárgy:** Egyéb előterjesztések, bejelentések

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete./

**Előadó:** *Horváth Lajos polgármester*

**Horváth Lajos polgármester:** a költségvetésben 28 MFt szerepel gépjárművásárlásra, amiből lenne egy szolgálati autó és egy gumihevederes 2t kismarkoló vásárolva. Ezzel a kisgéppel a csatornákat és az útpadkákat tudnánk végig kotorni, illetve levágni afüvet. Ekkora összeget egyben nem szeretnénk kiadni, inkább lízingelnénk, vagy hitelben vásárolnánk meg a munkagépet Kaptam már ajánlatot, de még kértem, hogy faragjanak le az árából. A gumihevederes kis óraszámú lesz. 4-5 éves futamidőben gondolkodom a hitelező cégtől még rendes ajánlatot nem kaptam. A szolgálati autónál is ugyanez van. Szeretnék egy szolgálati

autót vásárolni 14 MFt összegben. Hitelből vagy lízingelni gondoltam, mert eddig a saját autóimat használtam.

**Holló Lászlóné képviselő:** bobcat a típusa?

**Horváth Lajos polgármester:** nem most egy hyundai lett nézve 9,8 MFt + áfa, de a NAV által le van foglalva egy bobcat, 1 üzemóra van benne és 10MFt+áfa-ért. Olyat keresnénk ami 2 mélyásós kanállal, 1 iszapoló kanállal, billenthető kanállal és nyomtáv szélesítővel rendelkezik. Ezzel az utcákon az árkokat ki tudnánk takarítani, mert ezt már közfoglalkoztatottakkal nem tudjuk megoldani.

**Forgó István képviselő:** ki lenne ennek a gépnek a kezelője?

**Horváth Lajos polgármester:** nekem van rá engedélyem, de Szabó Illésre gondoltam. Jelentkezett már Gyenes Ádám, Gyenes Robi is, de állandó munkára nem tudjuk alkalmazni őket.

**Holló Lászlóné képviselő:** régi téma már a csatornatisztítás.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mikor volt ez a vásárlási szándék említve, vagy a költségvetéskor?

**Horváth Lajos polgármester:** igen a költségvetés tartalmazta.

**Forgó István képviselő:** a mercedes kisteherautó helyett nem tervezünk másikat?

**Horváth Lajos polgármester:** de igen.

**Forgó István képviselő:** szégyen, hogy hogyan néz ki. Űtött kopott, madárszaros stb.

**Borsos Ibolya képviselő:** akkor csak le kellene mosni.

**Horváth Lajos polgármester:** az eleje megint össze van törve. Nincs gazdája, hogy ki törte össze.

**Forgó István képviselő:** ha többen használják, akkor ilyen sorsra jut a kismarkoló is, ha veszünk. Szerintem szintet léphetnének a kisteherautó kérdésben. Azt pedig, hogy az autó tiszta legyen, el kell érni azoknál, akik használják. Teli van a belseje flakonnal, kávéspohárral stb.

**Holló Lászlóné képviselő:** a közfoglalkoztatott lányok szokták kitakarítani az autót.

**Horváth Lajos polgármester:** a mercedes munkás autó, amivel szántóföldön, árokparton járnak a közfoglalkoztatottak. A 10 MFt-os autóval is ugyanezt fogjuk csinálni.

**Borsos Ibolya képviselő:** de ez köztulajdon.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** akkor ne 10 MFt-os autót vegyünk, hanem 2 MFt-os autót.

**Horváth Lajos polgármester:** arra kell ez az autó, hogy A-ból B-be elmenjen, elvigye a földet, a gázt fel tudjuk rakni rá, gallyat rakjuk rá.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** az autó belsőjének a koszossága annak a felelőssége, akik azt vezeti, attól még kilóghat félig a kereke.

**Holló Lászlóné képviselő:** Oláh Zoli hajnalban embereket szállít, ha kell füvet vág, ha a mercedest kell vezetni azt csinálja. László Sándor nem állandó dolgozó. Nem szólok rájuk, hogy dobják ki az üvegeket meg stb. ennyi munka után. A közfoglalkoztatott lányok szokták kitakarítani. Nem is ők csinálják a szemetet benne, hanem az egyéb dolgozók, akiket nem neveltek meg erre. Ez legyen a legnagyobb bajunk. Ezzel a létszámmal és felhozattal rendbe tartani a falut az művészet. Kritikát kapunk, ami rosszindulatú és tájékozatlanságból származó kritika, és amit én visszautasítok.

**Forgó István képviselő:** már azért ennél a mercedesnél újabb típusúak vannak.

**Borsos Ibolya képviselő:** nem is a típusa a lényeg.

**Holló Lászlóné képviselő:** volt ennek az autónak olyan sofőrje is, akinek sokat köszönhetünk, hogy ilyen állapotú lett.

**Horváth Lajos polgármester:** sokszor sárból ülnek be az autóba, fűnyírásból nyakig koszosan a dolgozók. Ugyan ilyen állapotban fognak bele ülni az újabb autóba is ártól függetlenül.

**Holló Lászlóné képviselő:** régen 4-6 fő volt aki karos kaszával kaszált, most pedig 2 ember van, inkább másfélnek mondanám.

**Forgó István képviselő:** nem erről van szó. Tömörkényen, Csanyteleken is ezt csinálják és ott is kaszálnak.

**Horváth Lajos polgármester:** ott van ember bőven.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** minden hol csökkent a közfoglalkoztatottak száma.

**Holló Lászlóné képviselő:** nem csak a számuk, hanem a minőségük is.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** máshol gondolod, hogy jobb minőségűek az emberek. Kevesebb lakosság mellett kevesebb a közfoglalkoztatottak létszáma is.

**Holló Lászlóné képviselő:** a területet kell nézni, amit rendbe kell tartani.

**Horváth Lajos polgármester:** ha találunk olyan autót, amit megéri megvenni és be lehet lízingelni, márpedig lízingelni csak a 10 MFt-os autót lehet.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** miért?

**Horváth Lajos polgármester:** van egy korhatár a lízingelés esetében.

**Holló Lászlóné képviselő:** 2-3 MFt-ért vásárolunk egy kisteherautót, arra 3-4 MFt-ot rá is költünk rögtön.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** testület elé fog kerülni, amikor ez időszerű lesz.

**Borsos Ibolya képviselő:** a postánál is van lehetőség lízingelésre, bár csak a jelentkezést fogadjuk el, amire adnak egy ajánlatot. Ezt is meg lehetne próbálni.

**Horváth Lajos polgármester:** háromat lekérünk és abból a legjobbat választjuk.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** mi a határ 200 vagy 100 EFt a három árajánlat bekérésénél?

**dr. Faragó Péter jegyző:** 200 000 Ft.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a gumihevederes 2t kismarkolóra tett szóbeli javaslatot, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**50/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Gumihevederes 2 t kismarkoló beszerzése

## HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az árajánlatkérést egy gumihevederes 2t kismarkoló beszerzésére maximum 14 000 000 Ft összegért.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Pénzügy
4. Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta a szolgálati autóra tett szóbeli javaslatot, majd a képviselő-testület 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodással elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**51/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Szolgálati gépjármű beszerzése

## HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az árajánlatkérést szolgálati gépjármű beszerzésére maximum 14 000 000 Ft összegért.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Pénzügy
4. Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** a nyári dákmanunka indul július 1-jével. Konditermet szeretnék beindítani, nem konditerem néven, mert annak fontosabb elemei is vannak. Gépeket szeretnék vásárolni. Nem újakat, hanem használtakat, amire 12 Mft-ot szeretnék felszabadítani.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** hol lesz a konditerem?

**Horváth Lajos polgármester:** a könyvtár mögött.

**Horváth Lajos polgármester:** szavazásra bocsátotta az előterjesztést, majd a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta azt és kihirdette a határozatot:

**52/2024. (VI.20.) Kvt. sz. hat.**

**Tárgy:** Konditerembe gépek vásárlása

## HATÁROZAT

Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a konditerem beindításához 1 200 000 Ft összegben használt gépek kerüljenek megvásárlásra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Horváth Lajos polgármester
3. Pénzügy
4. Irattár

**Horváth Lajos polgármester:** Magyar Falu keretében minden település 2,5 Ft-ot kap utak, hidak, járdák felújítására. Előző testületi ülésen elhangzott, hogy a kerékpárút javítására fordítsuk. Ennek most olyan feltételei vannak, hogy ezt nem tudjuk megcsinálni, azt nem tudjuk még, hogy mit csináljunk belőle.

**Borsos Ibolya képviselő:** iszonyatos állapotban van a kerékpárút.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** talán még is a kerékpárútra kellene fordítani.

**Horváth Lajos polgármester:** nem engedi a rendszer. Meghirdeti a Kormány, de 2,5 MFt-ból mit lehet megcsinálni? Előírja azt is, hogy hogyan kell megvalósítani.

**Harangozóné Pálnok Orsolya képviselő:** meg vannak rá a jogszabályok.

**Horváth Lajos polgármester:** itt van a hidegaszfalt, a jövőhéten azzal kezdjük el javítani a hátsó részen, ami körbe lett festve.

**Borsos Ibolya képviselő:** napi szinten romlik szinte a kerékpárút állapota, jön fölfele.

**Horváth Lajos polgármester:** holnap lesz szúnyoggyérítés a településen.

**Borsos Ibolya képviselő:** ki csinálja?

**Horváth Lajos polgármester:** állami megbízásos. Van már nekünk is árajánlatunk, 250 000 Ft lenne a belterületen és még ehhez pluszba jön Öregfelgyő alkalmanként.

**Borsos Ibolya képviselő:** ez most egyszeri lesz?

**Horváth Lajos polgármester:** folyamatosan, ahogy szokott. Kihelyezésre kerülnek a kamerával megfigyelt terület táblák a települési tábláknál. A Kertli féle portát is figyelni fogjuk, a kamerarendszer is be van élesítve.

**Borsos Ibolya képviselő:** a Kertli portát?

**Horváth Lajos polgármester:** igen, mert ott került felállításra a kamerarendszer amiről a Majsai utat is figyeljük, valamint ott vannak lepakolva az önkormányzati értékek, építőanyagok.

Temetőkerítés is már majdnem készen van, csak a földmunkát kell befejezni.

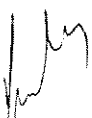
Az aszfaltmaró összetört, így csúszik a kerékpárút marózása.

A falunapra készülünk.


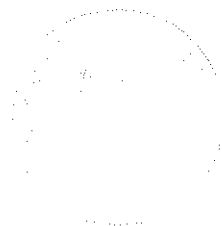


**Horváth Lajos polgármester:** 17 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította a nyílt képviselő-testületi ülést.

k.m.f.



Horváth Lajos  
polgármester



Dr. Faragó Péter  
jegyző