

T Á J É K O Z T A T Ó

a Felgyő, külterület II. kerület tanya 108. szám alatti (0187/10 hrsz.) -ú ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett nyilvános árveréshez

Az árverés időpontja: 2026. október 29. (csütörtök) 10:00 óra

Árverés helye: Tömörkényi Közös Önkormányzati Hivatal Felgyői Kirendeltsége (6645 Felgyő, Széchenyi út 1.)

Kikiáltási ár: 9.000.000 Ft

Az árverésen alkalmazandó minimális licitlépcső összege: 100.000,- Ft

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag az 9.000.000,- Ft
- Az árverés nyertese az lesz, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.
- Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki **2026. október 28. (szerda) 12:00 óráig 900.000,- Ft**, azaz kilencszázezer forint óvadékot Felgyő Községi Önkormányzat 57200086-10007998 számú bankszámlaszámára átutal. A szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Az árverés nyertese által óvadék jogcímén átutalt 900.000,- Ft, valamint az árverésen részt vett többi árverező által óvadék jogcímén befizetett összeg 15 napig a Felgyő Községi Önkormányzat számláján marad.

Az árverés nyertese által letett óvadék a vételárba beszámításra kerül foglaló jogcímén. Az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett óvadékot az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

Mindezek a feltételek az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan természetes személy, illetve képviselője, akivel szemben Felgyő Községi Önkormányzatnak lejárt követelése van,

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy, és erről a szerződést előkészítő ügyvéd vagy a Polgármesteri Hivatal tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Fizetési feltételek:

Az árverés nyertesének az árverést követő 15 napon belül kell az adásvételi szerződést megkötni. Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírása előtt kell átutalással megfizetni Felgyő Községi Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 57200086-10007998 számlájára. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az árverés nyertese a fenti határidő alatt nem fizeti meg az ingatlan vételárát, abban az esetben az árverést meghirdető jogosult elállni az adásvételi szerződéstől és az árverésen másodikként legtöbbet ígérő részére az ingatlant értékesíteni.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell.

Az árverező az árverésre hozza magával személyi igazolványát, vagy meghatalmazását illetve az óvadék befizetését igazoló dokumentumot.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Felgyő, 2026. szeptember 22.

Horváth Lajos
polgármester

